

Ficha Nº: 232-PRS/24-0002-00096

Data: 01.09.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: São Bento

Denominação do Bem: Casa rua Carlos Spohr Filho n. 5143

Endereço/Localização: Rua Carlos Spohr Filho, n. 5143

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.460661

Longitude: -52.011673

Erro Horizontal:

Proteção Existente: Municipal, consta no Inventário do Patrimônio Cultural do Rio Grande do Sul, Lajeado, de 1992.

Proteção Proposta:  
(X) GP1 - conservação rigorosa  
( ) GP2 - conservação intermediária  
( ) GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Casa rua Carlos Spohr Filho n. 5143

Data: 21.09.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Na instância cultural, a edificação apresenta **valor de referência histórica** e **valor de antiguidade**, pertencendo ao conjunto de edificações históricas do bairro de São Bento. O **valor arquitetônico** da casa se dá pelo fato de ser um dos poucos remanescentes bem preservados da arquitetura residencial tradicional, apresentando, nesse sentido, valor de **raridade formal**. A casa mantém a função residencial, está em **bom estado de conservação** e possui **compatibilidade com a paisagem urbana**. Na **instância técnica**, destaca-se pela **raridade na técnica construtiva** e **emprego dos materiais**, que estão em bom estado de conservação, mas que por serem únicos, correm **risco de desaparecimento**. O prédio consta no **inventário do patrimônio de Lajeado** de 1992.



| Estado de Conservação                                                                                                                                                                                       | Estado de Preservação                                                                                                                                                             | Potencial de Conservação e Reuso                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Muito bom<br><input checked="" type="checkbox"/> Bom<br><input type="checkbox"/> Regular<br><input type="checkbox"/> Precário<br><input type="checkbox"/> Risco de desaparecimento | <input checked="" type="checkbox"/> Preservado<br><input type="checkbox"/> Pouco alterado<br><input type="checkbox"/> Muito alterado<br><input type="checkbox"/> Descaracterizado | <input checked="" type="checkbox"/> Muito bom<br><input type="checkbox"/> Bom<br><input type="checkbox"/> Pouco<br><input type="checkbox"/> Inviável ao reuso |
| OBS:                                                                                                                                                                                                        | OBS:                                                                                                                                                                              | OBS:                                                                                                                                                          |

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada frontal (sul)  
Data: 21.09.2024



Figura 03: Acesso à propriedade  
Data: 21.09.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Vista da propriedade, a partir da rua Carlos Spohr Filho  
Data: 21.09.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:



A varanda é um elemento de destaque na fachada frontal, oferecendo proteção contra intempéries, sendo um espaço de transição entre o interior e o exterior da residência. Ela está sustentada por colunas que formam arcos suaves, esses elementos são decorativos e estruturais. A varanda ainda possui um elemento tradicional de sua época, que é o cobogó no guarda corpo. No telhado, destaca-se um frontão com duas janelas e elementos decorativos, conferindo elegância e imponência.

#### ENTORNO:

Está localizada ao longo da via principal do bairro de São Bento, uma das localidades mais antigas do município de Lajeado.

#### IMPLANTAÇÃO:

A edificação está implantada de forma que a fachada principal fica paralela à Rua Carlos Spohr Filho, afastada aproximadamente 49 metros do eixo da via.

#### ACESSOS:

O lote possui cercamento. O acesso a edificação acontece pela varanda na fachada frontal, onde se encontra uma porta ampla de duas folhas de abrir.

#### ESTRUTURA E REVESTIMENTOS:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura.

#### ESQUADRIAS:

As portas são em madeira e as janelas são em madeira com caixilharia de vidro na parte externa e folhas de madeira na parte interna.

#### COBERTURA:

Telhado com estrutura de madeira, 5 água cobertura em telhas francesas. O volume principal da edificação possui um frontão de forma triangular, com ornatos aplicados na alvenaria.

#### Planta de situação atualizada:

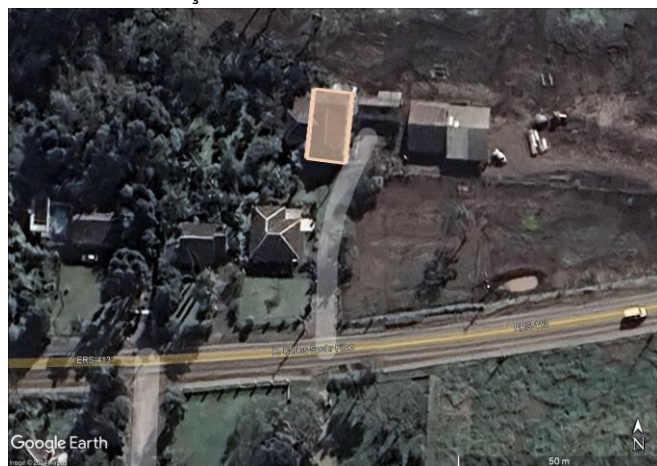
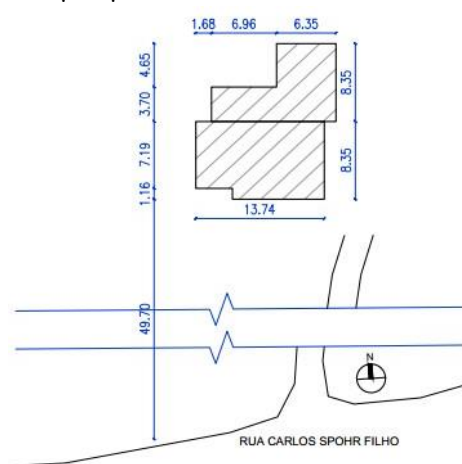


Imagem: Google Earth

#### Croqui / planta baixa:



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

